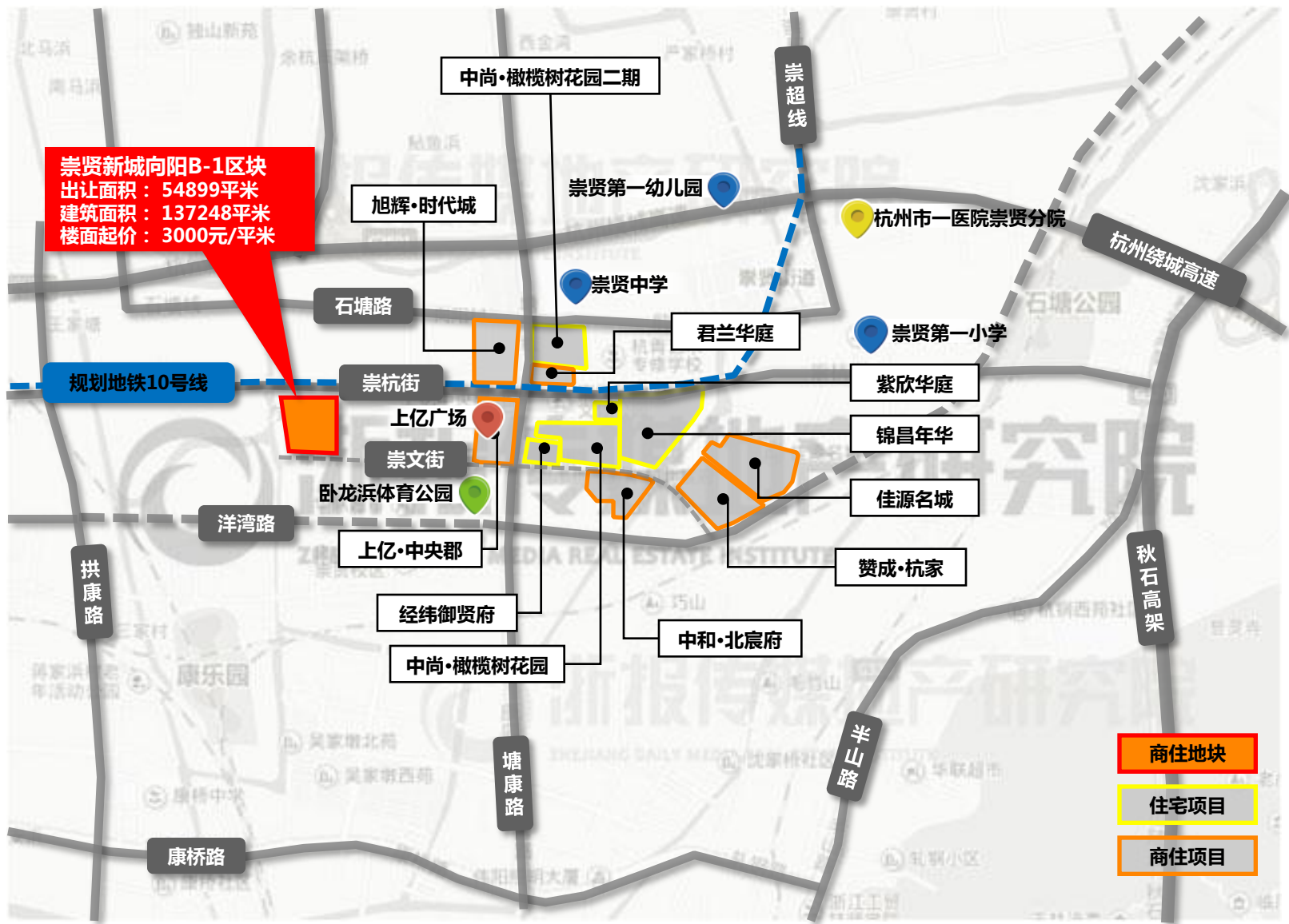


1.1 项目基本信息



地块名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑面积	楼面起价
	平方米	亩			平方米	元/平方米
崇贤新城向阳B-1区块	54899	82	商住用地	2.0-2.5	137248	3000

1.3 交通道路

- **道路**：地块北面有杭州绕城高速，东面有秋石高架，可互通主城。周边还有石塘线、塘康路、拱康路、康桥路、半山路等干道，交通便捷。
- **地铁**：地块南面紧沿规划地铁10号线，建成后轨道交通十分便捷。



1.4 周边配套

- **医疗**：地块周边医疗设施较少，仅杭州市一医院崇贤分院与社区卫生站，大型医疗设施需前往5公里处的半山人民医院、浙江肿瘤医院等。
- **商业**：地块南侧有在建上亿广场，建成后将是崇贤新城唯一大型社区购物中心，东侧有如海购物广场、崇贤农贸市场等商业配套。
- **教育**：地块周边教育资源丰富，主要有崇贤第一幼儿园、崇贤第一小学、崇贤中学等学校。



1.5 参考地价

