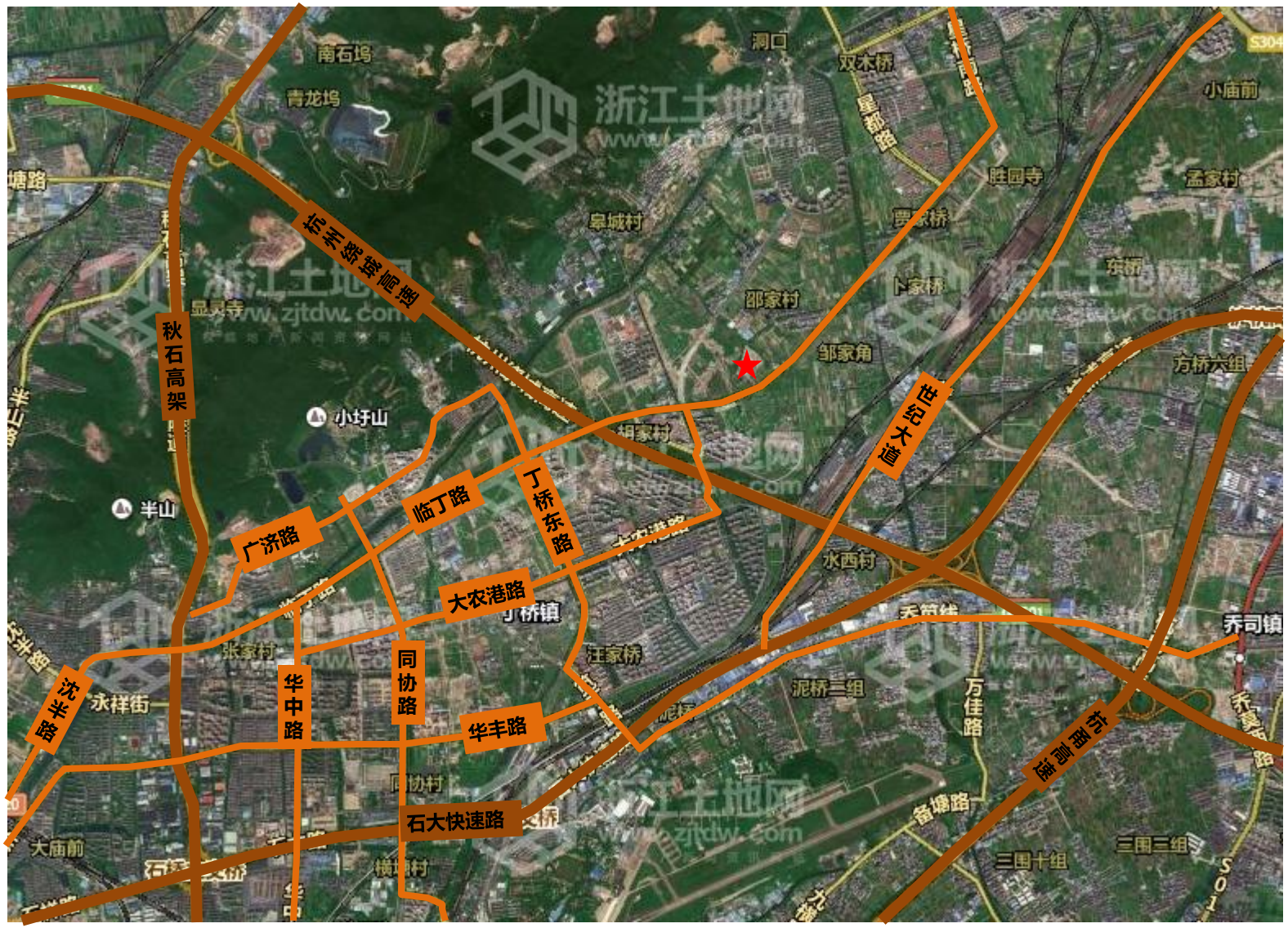
1.1 基本信息

名称	可出让面积		规划性质	容积率	绿地率	建筑密度	建筑面积	起始总价	起始楼面价	保证金
	平方米	亩					平方米	万元	元/平方米	万元
杭州长睦单元R21-11B地块	52621	78.9	居住用地	1.0-2.3	不小于28%	不大于28%	121028.3	64145	5300	12829

1.2 交通道路

- **道路：**地块南侧临临丁路，连通秋石高架，区域周边临绕城高速、同协路、石大线，处地铁3号线辐射范围，B3快速公交直达市区。
- **地铁：**地铁3号线在武林门广场与1号线形成双向同站台换乘后向北转向河东路再到上塘路，然后往东北方向转到沈半路、广济路、藕花洲大街与1号线相交。



1.3 周边配套

- **公建**：地块西北侧为规划12780平米的服务中心，集中设置街道办事处、派出所、社区卫生服务中心、居住区文化活动中心、居住区体育中心等配套设施。地块西南侧为规划邻里中心，内设农贸市场、居住区养老院、工疗站、社区服务中心、邮政所、农贸市场等业态。
- **医疗**：长睦板块现没有大型医疗配套，较近距离的可前往5公里范围的杭钢医院、半山人民医院等。长睦板块规划设置了三级医疗服务体系，一级医疗服务为距地块约2.2公里的设在临丁路与丁桥东路交叉口西南侧的三甲医院；二级医疗服务依托基地内建筑面积约4800平米的社区卫生服务中心；三级医疗服务依托在R21-02、08、11、13地块设立的社区医疗服务站。
- **商业**：地块周边商业配套少，大多为生活小超市，大型生活超市可前往丁桥，距地块1..8公里的物美超市。
- **教育**：长睦板块规划教育配套合计规模为初中54班、小学120班、幼儿园75班。地块周边规划有18班幼儿园、24班小学、24班中学。长睦单元临丁路以北总有教育配套资源有54班中学， 84班小学，54班幼儿园。

1.4 周边地价

白虎山
广厦天都城天湖苑
广厦天都城天泉苑
瑞香源生态休闲园
G2501
丁桥镇赵家社区
太农港路
孝心桥
周桥七组
周桥村
邵家村
邹家角
张家角
贾家桥
万乐村
皇城村
鲍家渡
胜园寺
城发云锦城：
拿地时间：2009年12月29日
容积率： 2.4/2.4
占地面积： 49348/ 56546平米
可建面积： 118435.2/135710.4平米
楼面地价： 4483/ 4207元/平米
售价：小户型总价100万起，大户型120万起
广厦项目(星桥街道天都城A-07地块)：
拿地时间： 2013年4月2日
容积率： 1.6-2.0
占地面积： 63080平米
可建面积： 126160平米
楼面地价： 2107元/平米
罗兰香谷：
拿地时间：2013年3月5日
容积率： 2.4
占地面积： 81758平米
可建面积： 196219平米
楼面地价： 4505元/平米
售价： 8999元/平米起
浙江城建项目：
拿地时间：2011年8月16日
容积率：2.3
占地面积： 75962平米
可建面积： 174712.6平米
楼面地价： 4934元/平米
格林格林：
拿地时间：2013年3月5日
容积率： 2.3
占地面积： 52701平米
可建面积： 121212.3平米
楼面地价： 4517元/平米
售价： 9998元/平米起
广宇上东城(上东名筑)：
拿地时间： 2007年7月25日
容积率： 2.4
占地面积： 58714平米
可建面积： 117428平米
楼面地价： 4241元/平米
售价：均价13800元/平米
广宇东承府：
拿地时间： 2009年12月1日
容积率： 2
占地面积： 49250平米
可建面积： 98500平米
楼面地价： 6386元/平米
售价：均价13500元/平米
卓越置业项目：
拿地时间： 2014年1月24日
容积率： 2.3/2.3
占地面积： 34481/16511平米
可建面积： 79306/37975平米
楼面地价： 5516/5529元/平米
广宇上东城(上东臻品)：
拿地时间： 2007年9月29日
容积率： 2.2
占地面积： 48253平米
可建面积： 106156.6平米
楼面地价： 3802元/平米
售价：均价13800元/平米
广宇上东城(上东领地)：
拿地时间： 2007年9月29日
容积率： 2.4
占地面积： 40578平米
可建面积： 97387.2平米
楼面地价： 3709元/平米
售价：均价13800元/平米
天阳观筑（尾盘）：
拿地时间： 2007年8月29日
容积率： 2.2
占地面积： 40508平米
可建面积： 89117.6平米
楼面地价： 4264元/平米
售价：排屋“艺墅”400-450万元/套