

1.1 项目基本信息



名称	可出让面积		规划性质	容积率	建筑面积 平方米	起始总价 万元	起始楼面价 元/平方米	保证金 万元
	平方米	亩						
白马湖单元BJ16-R21-C31、R22-C32地块	92382	138.57	住宅（设配套公建）用地	2	184764	111727	6047	23000

1.2 地块现状

- 滨江区白马湖单元BJ16-R21-C31、R22-C32地块，东至白池河，南至湘湖北路、萧山区，西至山一村、萧山区，北至向南路。
- 白马湖单元BJ16-R21-C31、R22-C32地块已平整，北侧和东侧河流环绕，和面宽15-20米；西侧有一信号塔。



1.3 交通道路

- 道路：项目紧邻时代大道，通过上塘高架与杭城相连。



1.4 周边配套

- 医疗：3公里范围内有滨江妇幼保健院、长河镇社区卫生服务中心。
- 商业：项目周边主要为生活超市，无大型商业配套。
- 教育：地块东北侧1.8公里有长河小学白马湖校区，北面3公里有杭州长河高级中学、杭州市滨虹学校、长一小学。



1.5 参考地价

